



Rep.n. 42306

Fasc.n. 18326

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO DI PRIMA ASSEGNAZIONE DI TERRENO A SOCI DELLA  
"COSTA PARADISO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'

LIIMITATA" CON SEDE IN TRINITA' D'AGULTU= SASSARI =

L'anno millenovecentosessantasette addè Ventitrè

Dicembre in Costa Paradiso Comune di Trinità d'Agul-  
tu = Avanti a me

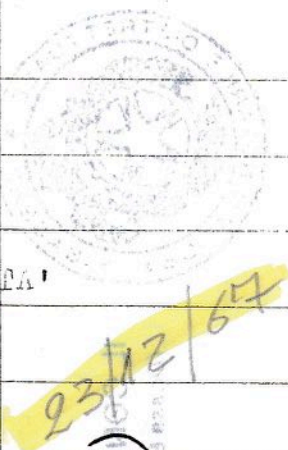
dott. Mario Altea Notaio residente in Tempio, inscrit-  
to al ruolo dei distretti notarili riuniti di Sas-  
sari, Nuoro e Tempio Paus. omesso l'intervento dei te-  
stimoni avendo ad essi i comparenti d'accordo e col  
consenso di me notaio rinunciato.

Sono presenti da un lato la sig.na Isetta Giuseppi-  
na, impiegata, nata a Torre Mondovì (Cuneo) il 7.10.

1934 residente a Trinità d'Agultu (Costa Paradiso)

che interviene in nome e con-  
to di Cooperativa Costa Paradiso a r.l. con sede a  
Trinità d'Agultu (Sassari) a quest'atto autorizzato  
con deliberazione del consiglio di amministrazione  
di cui al verbale in data 2.10.1967 che per estratto  
Notaio Ricca Norberto in data 29.11.1967 si allega  
sotto la lettera A. Omessa lettura per volontà del-  
le parti = d'altro lato il sigg. coniugi LAURENT

Ing. Louis, nato a Spa (Belgio) il 19.9.1930 e ALEWAETERS



93/12/67  
- 5 GEN 1968  
Vol. 156  
Mod. 32  
N. 32/8900 = (dichiarazione verbale)  
IL V. DIRETTORE  
(Dott. Valdo Delaria)



A/



Régine in Laurent, nata a MONS (Belgio) il 10.4.1932  
entrambi residenti a FORST (Bruxelles) 1955 Avenue

Della identità personale e qualifica dei quali  
comparenti sono io notaio certo.

Essi stipulano quanto segue :

P R E M E S S O

- che la Cooperativa " Costa Paradiso - Soc. Coop. A. R. L. "  
con sede in Erità d'Agultu - Sassari, è proprietaria per acquisto fattone con atti: 16 dicembre 1965  
Rep. n. 35743 Fasc. n. 16672 del Dott. Mario, Notaio Altea  
notaio in Tempio, registrato a Tempio il 17 dicembre  
1965 n. 1510 vol. 158; del 1° Marzo 1966 Rep. n. 36774  
Fasc. 16824 del Dr. Mario Altea, Notaio in Tempio, re-  
gistrato a Tempio il 5 Marzo 1966 n. 275 vol. 153; 13  
febbraio 1967 Rep. n. 39814 Fasc. 17624 del Dr. Mario  
Altea, Notaio in Tempio, registrato il 13 febbraio 1967  
n. 203 vol. 155; 13 febbraio 1967 Rep. n. 39817 Fasc.  
17626 del Dott. Mario Altea, Notaio in Tempio, registra-  
to a Tempio il 21 febbraio 1967 n. 221 vol. 155, i seguen-  
ti beni distinti in Catasto terreni del Comune Cen-  
suario di Agius come segue :

FOGLIO 7: mapp. 24-25 sub. B- 28 sub. B- 29 sub. B -

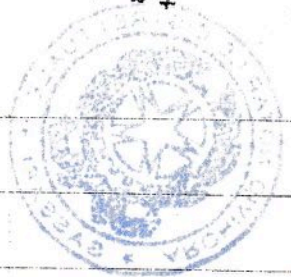
FOGLIO 10: mapp. 1 sub. A- 1 sub. B- 1 sub. C- 1 sub. D-

1 sub. F- 1 sub. G- 1 sub. I -

FOGLIO 11: mapp. 7



821



FOGLIO 14: mapp.3 sub. N -

FOGLIO 15: mapp.1 sub.F-1 sub.G- 1 sub.H-1 sub.II -

1 sub.O -

FOGLIO 16: mapp.3 sub.B- 6 sub. D -

FOGLIO 18: mapp.1 sub.A- 2 sub.A-2 sub.C- 2 sub.D -

3 sub.A- 4 sub.A-4 sub.C-30-34-35 sub.A-

38 sub.A- 41 sub.A- 42 sub.A -

-che, con nota di variazione del 1966 per variata

circoscrizione territoriale, in base alla legge regio-

nale 11.6.1958 n.10, i suddescritti mappali vengono

aggregati al Comune di Trinità d'Agultu, variati e so-

stituiti come segue :

FOGLIO 7. DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog.7 di Aggius)

Mappale 24 Ha.61.61.60-R.D. 154.03 R.A. 123.22

" 39 " 48.43.20 " 121.08 " 96.86

" 40 " 58.94.40 " 147.35 " 117.88

" 25 sub.B" 9.87.60 " 24.65 " 19,75

FOGLIO 10 DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog.10 di Aggius)

Mappale 1 HA.48.94.23 R.D. 73.41 R.A. 48.94

" 3 "183.84.00 " 275,76 " 183,84

" 4 " 60,84,80 " 91,27 " 60,85

" 5 " 23,53,60 " 35,31 " 23,54

" 7 " 1,20,00 " 1,80 " 1,20

" 9 " 8,80,00 " 13,20 " 8,80

" 10 " 0,96,00 " 1,44 " 0,96

*Prescritto il  
17.6.1968  
N. 146  
Spes. 133*



FOGLIO 11 DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog. 11 di Aggius)

Mappale 7 Ha. 6,64,80 R.D. 9,97 R.A. 6,65

FOGLIO 13 DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog. 14 di Aggius)

Mappale 37 Ha. 11,32,00 R.D. 16,98 R.A. 11,32 -

FOGLIO 14 DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog. 15 di Aggius)

Mappale 2 Ha. 56,78,00 R.D. 85,17 R.A. 56,78 -

" 3 " 0,53,00 " 0,80 " 0,53 -

" 4 " 0,65,85 " 0,99 " 0,66 -

" 7 " 0,70,15 " 1,15 " 0,70 -

" 1 sub. 0 " 6,22,50 " 9,34 " 6,23

FOGLIO 15 DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog. 16 di Aggius)

Mappale 3 sub. B Ha. 2,23,30 R.D. 3,35 R.A. 2,23-

" 6 sub. D " 0,12,00 " 0,18 " 0,12-

FOGLIO 17 DI TRINITA' D'AGULTU (già Fog. 18 di Aggius)

Mappale 1- Ha. 7,78,60 R.D. 11,59 R.A. 7,78 -

" 2 " 24,61,60 " 36,93 " 24,62 -

" 3 " 4,16,43 " 6,25 " 4,16 -

" 4 " 25,62,00 " 38,43 " 25,62 -

" 30 " 5,49,00 " 8,23 " 5,49 -

" 32 " 4,12,00 " 6,18 " 4,12

" 33 " 1,00,00 " 1,50 " 1,00

" 34 " 2,00,00 " 3,00 " 2,00

" 35 sub. A. " 0,19,20 " 0,29 " 0,19

" 38 sub. A. " 0,11,50 " 0,17 " 0,11

" 40 - " 3,36,00 " 5,04 " 3,36



Mapp.41 sub.A-Ha.0,07,60 R.D.0,11 R.A? 0,08-

" 42 sub.A- " 0,71,50 " 1,07 " 0,71-

Coerenze in un sol corpo:

Da un lato il Mare mediterraneo, quindi da nord verso est in senso orario: Lutzu Salvatore, Lutzu Caterina, Cusu Sebastiano, Lutzu Andreana, Suelzu Clemente, Suelzu Pietro, Carta Leonardo, Carta Giovanni, Carta Agostino, Ruzzettu Pietruscia, F.lli Vasa, F.lli Chirgoni, Vasa Matteo, ancora F.lli Chirgoni, Suelzu Clemente, Consorzio Belga al Rio di Li Cossi.

-che la Cooperativa Costa Paradiso ha in animo di acquistare le aree site sempre in Comune di Trinità d'Agultu contraddistinte con i mappali del Comune censuario di Trinità stesso come segue :

FOGLIO 11:

Mapp.19- Ha.2,16,40 R.D.3,25 R.A. 2,16 -

" 24 - " 1,14,10 " 1,71 " 1,14 -

Coerenze: a Nord ed a Ovest- Carta Giovanni, a est- Carta Agostino, a sud- Carta Conita.

Mappele 28 Ha.5,08,10 R.D.7,72 R.A.5,08 -

Coerenze: a nord: Carta Giovanni- a est: residua parte del venditore- a sud: Carta Conita- a ovest: Carta Agostino -

Mappale 23-Ha.0,19,65 R.D.0,29 R.A. 0,20 -

" 25- " 0,36,00 " 0,54 " 0,36 -



COOPERATIVA COSTA PARADISO  
LUTZU SALVATORE



Coerenze a nord: Carta Giovanni- a est: Carta Giovan-  
ni e Carta Leonardo -a sud: Carta Comita-a ovest :  
Carta Leonardo.

FOGLIO 14:

Mappale 1 sub.A Ha.277,20,65 R.D.406,81 R.A.271,20-

FOGLIO 15:

Mappale 3 sub.A- Ha.12,64,88 R.D.18,97 R.A.12,65-

FOGLIO 17:

Mappale 38 sub.B Ha.2,66,50 R.D.4,00- R.A.2,67 -

" 41 sub.B " 2,40,40 " 3,61 " 2,40 -

Coerenze dell'insieme: da due lati proprietà Coope-  
rativa Costa Paradiso, da altro lato strada litoranea  
Castelsardo-Santa Teresa di Gallura, da ultimo lato  
proprietà Consorzio Belga.

FOGLIO 9:

Mappale 13- Ha.18,56,00 R.D. 46,40- R.A.37,12-

" 14- " 16,72,18 " 41,80 " 33,44 -

" 15- " 13,74,61 " 34,37 " 27,50 -

" 16- " 10,84,37 " 27,11 " 21,69

" 17- " 20,10,00 " 201,00 " 160,81

" 18 " 15,47,20 " 154,72 " 123,78

FOGLIO 12:

Mappale 52- Ha.30,22,40 R.D. 75,56 -

" 78 " 3,04,00 " 7,60 R.A. 6,08 -

" 79 " 9,60,00 " 24,00 " 19,20 -



825

Mappale 80- Ha. 20,93,24- R.D. 52,33 R.A. 41,86-

" " 81 " 12,17,63 " 30,44 " 24,35-

o parte degli stessi.

- che la Società stessa costituita con atto 7 aprile 1965 N. 18367/2466 rep. Dr. Norberto Ricca reg/to a

Milano il 10 aprile 1965 n. 6553/71 regolarmente omologato e trascritto al Tribunale di Milano al n. 126391

reg. Soc. - Vol. 3228 Fasc. 41 - pubblicato nel Bollettino

Ufficiale Società per Azioni presso il Ministero

del Lavoro e della Previdenza Sociale - Direzione Ge-

nerale della Cooperazione del fascicolo 93235/22 bis

del 3.6.1965 è iscritta nel Registro Prefettizio del-

le Cooperative della Provincia di Milano al n. 2470

Sezione Edilizia Abitazione giusta Decreto Prefetti-

zio n. 3107/45411 Div. 1° del 27/X/1965 ed è retta coi

principi e la disciplina della mutualità e col pre-

cipuo scopo di provvedere alla esecuzione di strade

bianche ed acquedotto e alle lottizzazioni di terre-

ni da assegnare in proprietà ai propri Soci che in-

tendono realizzare abitazione, e ha il capitale at-

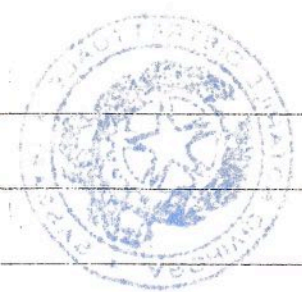
tualmente versato e sottoscritto in L. Settemilioni

e cinquecentomila (L. 7.500.000) - come risulta

dal libro Soci regolarmente vidimato e tenuto a sen-

si di legge, come tutti gli altri libri sociali.

- che con Verbale di Assemblea 12 Ottobre 1967 N.



IL CONSERVATORE  
(Ufficio Anagrafe Civica)



24346/3095 rep. Dr. Norberto Ricca la sede è stata tra-  
sferita a Trinità d'Agultu, località "Costo Paradiso"

-che il Consiglio di Amministrazione della Cooperati-  
va, nella seduta del 2.12.1967 -

come da verbale che in comi autentica si allega sot-  
to A, ha deliberato di procedere alla assegnazione ai  
Soci di porzione di terreni sociali, con espresso in-  
carico ai sigg. ISETTA GIUSEPPINA nata a Torre Mondo-  
vì il 7 Ottobre 1934 - STEBLA DORINO, nato ad Andreis  
il 24 Settembre 1932 - GUARNERIO RENATO, nato a Mi-  
lano il 9 Luglio 1919, MARSOTTO FLAVIO, nato a Castel-  
baldo il 27 Settembre 1922, oltre che al Presidente  
Battigelli Arch. Alberto nato a Milano il 29.5.1931,  
conferma disgiunta di darvi esecuzione.

-che i Soci assegnatari non hanno fino ad ora usu-  
fruito di altra assegnazione da questa nè da altre  
Cooperative del genere

tutto ciò premesso

è da considerarsi parte integrante e sostanziale di  
questo atto, si conviene e stipula quanto segue :

La "UCSEA PARADISO- Soc. Coop. A.r.l. " con sede in Tri-  
nità d'Agultu, a mezzo dell'intervenuto rappresen-  
tante signora Isetta Giuseppina

come sopra autorizzato



a s s e g n a

in proprietà al qui sottoscritti Sociosigg. LAURENT  
Ing. Louis e ALEWAETERS Régine

che accetta e ritiene a tacitazione e saldo della  
propria quota di interessenza nella Cooperativa as-  
segnante - n o m i n a t i v a m e n t e -

unappezzamento di terreno edificabile contraddi-  
stinto col simbolo C-3I sito in Comune di Tri-  
nità d'Agultu (Sassari) di circa mq. Tremila (3000)  
e quale meglio individuato in tinta rossa nel tipo  
planimetrico che si allega sotto la lettera B =

COSENTE: da un lato col ciglio strada e da altri  
tre lati con residuo terreno della Costa Paradiso

Detto appezzamento di terreno è parte del Mappale  
4 Fog. IO - sarà catastalmente individuato nelle map-  
pe del Comune Censuario di Trinità d'Agultu non appena  
saranno perfezionate le operazioni di frazionamen-  
to catastale; all'uopo le parti contraenti si impe-  
gnano ad addivenire a spese dell'assegnatario ad op-  
portuno atto di identificazione catastale, e ciò vale  
sia per il lotto in proprietà esclusiva, sia per quan-  
to riguarda le parti comuni di cui in seguito.



*Handwritten signatures and notes:*  
- A large signature on the right side.  
- Vertical text: "Costa Paradiso"  
- "ALEWAETERS"  
- "LAURENT"  
- "Mappale"

Si intende compresa nella presente assegnazione la  
 quota di comproprietà in ragione di ~~venti~~<sup>B</sup> sedici  
 decimillesimi nelle parti comuni costituite, in via  
 puramente esemplificativa, da strade, acquedotti con  
 relativi manufatti, zone destinate a verde comune, al-  
 le quali si conviene di assegnare in via definitiva,  
 una volumetria massima edificabile pari a mc. 35.000-  
 il tutto esistente su parte dei :

Mappali 24-39-40-25 sub.B del Foglio 7 -

Mappali 1-3-4-5-7-9-10- del Foglio 10 -

Mappale 7 del Foglio 11 -

Mappale 37- del Foglio 13 -

Mappali 2-3-4-7-I sub.O- del Foglio 14 -

Mappali 3 sub.B- 6 sub.D- del Foglio 15 -

Mappali 1-2-3-4-30-32-33-34-35 sub.A.-

38 sub.A- 40- 41 sub.A- 42 sub.A del Foglio 17 -

per una superficie complessiva minima di circa Ha. 500  
 ritenendosi obbligata la parte assegnataria alla con-  
 servazione e manutenzione pro quota di dette parti  
 e servizi comuni (ad esclusione dell'acquedotto per  
 il quale varrà la specifica norma del regolamento) di  
 cui in seguito.

Detta quota verrà determinata in seguito, in propor-  
 zione alla volumetria edificabile di ciascuna proprie-  
 tà esclusiva rapportata alla volumetria edificabile



dell'intero comprensorio che - ai fini della ripartizione delle spese - si indica in almeno complessivi mc. 200.000.-

La Parte Assegnataria dichiara di ben conoscere ed accettare nella sua interezza il Regolamento del Territorio denominato "Costa Paradiso" che in originale si allega sotto C -

L'Assegnatario infine dà mandato ai Signori:

COLINARI PAOLO nato a Milano il 1° agosto 1934;

BATTIGALLI GIANCARLO nato a Milano il 9 maggio 1929;

AZZENA GAVINO, nato a Tempio Pausania il 4 luglio 1946;

CHIRICO EDMONDO, nato a Tempio Paus. il 3 agosto 1903,

in via disgiunta per partecipare in suo nome e conto

alla determinazione finale della tabella di ripartizione delle spese di conservazione e manutenzione

delle parti e servizi comuni e alla identificazione catastale dell'area di sua proprietà esclusiva e di

quella di proprietà comune pro-indiviso, il tutto con

promessa di rate e valido.

L'assegnazione è fatta ai seguenti patti e condizioni:

ni:

1°) Sull'area posta in zona residenziale con indice

di 0,33 -

ed assegnata in proprietà esclusiva con il presente atto, è consentita l'edificazione massima di

*M*  
*C*  
*Albergo*  
*Manfredi*

no. mille -

calcolati come da regolamento allegato.

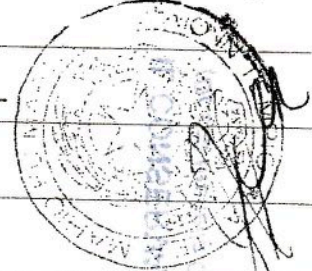
2°) L'assegnatario concede alla Cooperativa assegnante per l'acquedotto ed agli Enti concessionari per la distribuzione dell'energia elettrica per la gestione dei servizi telefonici di porre in opera, senza indennizzo in fregio ai confini dell'area assegnata in proprietà esclusiva con il presente atto, ed in tutta l'area di proprietà comune pro-indiviso, tubazioni, cavi interrati o linee aeree per i servizi di: acquedotto, fognatura, distribuzione energia elettrica, illuminazione parti comuni, rete telefonica e simili.

3°) La parte assegnataria dichiara di essere a piena conoscenza della convenzione intertenuta tra il Comune di Trinità d'Agultu e la Cooperativa Costa Paradiso, il 6 luglio 1967, registrata a Tempio il 25 luglio 1967 - n. 816 Mod. XII vol. 87 e dà mandato sino al 31 dicembre 1972 al Presidente - pro-tempore della Cooperativa, di stipulare anche in suo nome e conto e con promessa di rateo e valido eventuali aggiornamenti e variazioni.

4°) La proprietà ed il possesso dei beni oggetto del presente atto passano all'Assegnatario in data odierna.



5°) La parte Assegnataria dichiara e riconosce che la porzione di terreno assegnata corrisponde a quanto spettantegli in base ai patti concordati all'atto della prenotazione ed a tutte le somme versate alla Cooperativa e pertanto rilascia ampia e liberatoria dichiarazione di nulla più avere a pretendere ritenendosi pienamente soddisfatta.



6°) La proprietà qui assegnata, per quanto concerne l'uso delle cose e dei servizi comuni, la ripartizione delle spese i reciproci obblighi e diritti sia reali che personali, è soggetta al "Regolamento del Territorio" denominato "Costa Paradiso", qui allegato che sottoscritto dai contraenti costituisce parte integrante dell'atto di assegnazione = Omessa lettura per volontà delle parti.

*Handwritten signatures:*  
Forte  
Alessandri  
Manes

7°) Sono a carico della Parte Assegnataria le spese di allacciamento alla condotta principale dell'acquedotto e le spese, pro quota per l'elettrificazione, nonché per l'esecuzione degli alloggiamenti (tubazioni, pozzetti, etc.) per le linee sotterranee della SIP e dell'ENEL, allacciamento all'acquedotto ed alloggiamenti, da eseguirsi a cura della Coop. Costa Paradiso.

8°) Le parti danno atto che nel Comune di Trinità

d'Agultu, non è stata istituita l'imposta sulle aree edificabili di cui alla legge 5.3.1963 n.246.

9°) Agli effetti della tassa di Registro le Parti attribuiscono al lotto il valore di £. Un milione e ottocentomila (L.I.800.000)=

e autorizzando la trascrizione del presente atto dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Conservatore dall'obbligo di inscrivere d'Ufficio.

10°) Tasse e spese del presente atto sono a carico della Parte Assegnataria che richiede i benefici fiscali di cui all'art.65 della Legge 30.12.1923 N.3269 e successive modifiche e ogni altra agevolazione fiscale prevista per la Cooperativa ed in ispecie quelle portate dal T.U.28.4.1938 n.1165 e successive modifiche dichiarando comunque che sul terreno assegnato intende costruire una casa non di lusso, a termine delle leggi 2.7.949 n.408, 2.2.960 n.35 e loro proroghe, di cui in subordine richiede i benefici fiscali.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su quattordici pagine e parte della quindicesima di quattro fogli bollati e da me letto ai comparenti che intesone il contenuto lo dichiarano conforme a



loro volontà e quindi meco lo sottoscrivono.

A  
1  
A

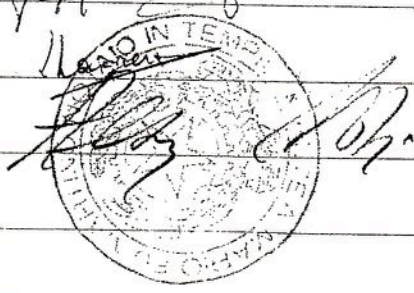
Agg. "Télémaque, cittadini stranieri che dichiarano di conoscere la lingua italiana"

B  
B

Si cancella "venti"  
dattiloscritte da persona di mia fiducia e da me  
lette ai componenti si approvano due e postille.

Sette Puffone  
Puffone

M. Scario



SPESE ONORARI E DIRITTI	
SPECIFICA	L.
CARTA BOLLATA	1.600
SCRITTURATO	1.500
COPIA REGISTRO	
COPIA VOLTURA	
TRASCRIZIONE	
REGISTRAZIONE	18.900
ONZARIO	13.600
ARCH.	1750
REPERTORIO	
CASSA NAZIONALE	3600
LEGALIZZAZIONE	
ACCESSO	



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

**Archivio Notarile Distrettuale di Sassari**

La presente fotocopia che consta di N. 15..... pagine è  
conforme all'originale. Si rilascia a richiesta di SPANEDDA  
in ~~bollo~~ / carta libera ad uso Volturno.....

Sassari, 24-12-07.....

BOLLETTA N. 1364  
del 20-12-07



IL CONSERVATORE  
(D.ssa Brunella CARIA)

*Brunella Caria*